

Sparkasse Neuss

Bericht zum Hypothekenpfandbriefumlauf



Stichtag: 31.12.2020

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	170,10	190,10	183,11	207,76	174,09	194,34	193,40	222,97
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	581,24	592,72	653,92	662,23	577,49	586,18	747,02	754,34
davon gattungsspezifische Deckungswerte	567,24	577,72	639,79	647,14	563,47	571,17	732,26	738,50
davon weitere Deckungswerte	14,00	15,00	14,13	15,10	14,02	15,01	14,76	15,83
Überdeckung in %	241,71%	211,79%	257,11%	218,75%	231,72%	201,63%	286,26%	238,31%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			7,72%	7,27%				

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur IV 2020		Laufzeitstruktur IV 2019		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	IV 2020	IV 2019
bis zu 6 Monate	34,91	20,00	32,57	10,00	14,91	22,57
mehr als 6 Monate bis zu zwölf Monaten	23,21	65,10	33,47	10,00	-41,89	23,47
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	22,07	20,00	22,74	20,00	2,07	2,74
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	36,20	0,00	25,24	65,10	36,20	-39,86
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	67,99	20,00	58,39	20,00	47,99	38,39
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	69,50	20,00	65,21	20,00	49,50	45,21
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	67,72	10,00	73,56	20,00	57,72	53,56
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	189,55	10,00	214,06	20,00	179,55	194,06
über 10 Jahre	70,10	5,00	67,49	5,00	65,10	62,49

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) statisches Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	IV 2020				IV 2019				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i. S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019
Bundesrepublik Deutschland	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00	15,00	14,00	15,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00	15,00	14,00	15,00

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019
keine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	IV 2020	IV 2019
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	95,62%	96,67%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	53,02%	53,44%
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist (§13 Abs. 1 PfandBG)	0,00	0,00
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	6,34	6,08

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	IV 2020	IV 2019	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckungswerte)	IV 2020	IV 2019	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumschlages
nach Größenklassen				weitere Deckungswerte			
bis einschließlich 300 T€	408,94	422,37	70,36%	weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	14,00	15,00	8,23%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	85,13	75,14	14,65%	davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00	0,00%
mehr als 1 Mio. € bis einschließlich 10 Mio.€	73,17	80,21	12,59%	davon höchste Geldforderung geg. KI	0,00	0,00	0,00%
mehr als 10 Mio.€	0,00	0,00	0,00%	Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00	0,00%
nach Nutzungsart (I) in Deutschland				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)			
wohnwirtschaftlich	501,35	507,37	86,25%	Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	14,00	15,00	8,23%
gewerblich	65,89	70,34	11,34%		0,00	0,00	0,00%
Summe gattungsklassische und weitere Deckung					581,24	592,72	341,71%
nach Nutzungsart (II) in Deutschland							
Eigentumswohnungen	88,09	90,15	15,16%				
Ein- und Zweifamilienhäuser	293,06	295,74	50,42%				
Mehrfamilienhäuser	120,19	121,49	20,68%				
Bürogebäude	17,08	17,67	2,94%				
Handelsgebäude	17,86	17,97	3,07%				
Industriegebäude	11,23	13,86	1,93%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	19,73	20,85	3,39%				
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,00	0,00	0,00%				
Bauplätze	0,00	0,00	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 Pfandbriefgesetz

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019
Bundesrepublik Deutschland	0,01	0,01	0,00	0,00
Summe	0,01	0,01	0,00	0,00

VI) Anhang zum Jahresabschluss

(Angaben in Mio. Euro)

	wohnwirtschaftlich		gewerblich	
	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren mit gleichzeitigem Zwangsversteigerungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	-	-	-	-
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	-	-	-	-
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen	0,00	0,00	0,00	0,00