

# Sparkasse Neuss

Bericht zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf



Stichtag: 30.06.2019

## I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	190,10	185,10	210,72	207,64	194,80	188,99	228,82	228,87
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	574,13	592,86	650,36	660,72	575,27	582,55	741,23	756,86
davon gattungsklassische Deckungswerte	559,13	577,86	635,19	645,59	560,30	567,65	725,13	740,49
davon weitere Deckungswerte	15,00	15,00	15,16	15,13	14,97	14,89	16,10	16,37
Überdeckung in %	202,01%	220,29%	208,64%	218,21%	195,31%	208,24%	223,93%	230,69%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			7,20%	7,29%				

## II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur II 2019		Laufzeitstruktur II 2018		Überhang	
	Deckungs-masse	Pfandbrief-umlauf	Deckungs-masse	Pfandbrief-umlauf	II 2019	II 2018
bis zu 6 Monate	28,60	0,00	29,84	0,00	28,60	29,84
mehr als 6 Monate bis zu zwölf Monaten	20,37	10,00	15,15	0,00	10,37	15,15
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	33,81	10,00	21,00	0,00	23,81	21,00
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	23,50	20,00	21,57	10,00	3,50	11,57
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	49,28	85,10	60,77	30,00	-35,82	30,77
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	70,56	20,00	50,73	85,10	50,56	-34,37
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	67,29	20,00	72,48	20,00	47,29	52,48
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	220,13	20,00	264,55	35,00	200,13	229,55
über 10 Jahre	60,58	5,00	56,77	5,00	55,58	51,77

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) statisches Verfahren gem. PfandBarwertV

## III) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	II 2019				II 2018				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	0,00			0,00	0,00			0,00	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i. S. d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018
Bundesrepublik Deutschland	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	15,00	15,00	15,00
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018
keine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	II 2019	II 2018
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	96,64%	96,55%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	53,41%	53,68%
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist (§13 Abs. 1 PfandBG)	0,00	0,00
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	6,08	5,54

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse							(Angaben in Mio. Euro)			
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	II 2019	II 2018	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckungswerte)	II 2019	II 2018	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumschlages			
nach Größenklassen				weitere Deckungswerte				15,00	15,00	7,89%
bis einschließlich 300 T€	423,16	434,01	73,71%	weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	0,00	0,00	0,00%			
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	73,01	78,77	12,72%	davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00	0,00%			
mehr als 1 Mio. € bis einschließlich 10 Mio.€	62,95	65,09	10,96%	davon höchste Geldforderung geg. KI	0,00	0,00	0,00%			
mehr als 10 Mio.€	0,00	0,00	0,00%	Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00	0,00%			
nach Nutzungsart (I) in Deutschland				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)				15,00	15,00	7,89%
wohnwirtschaftlich	504,63	518,83	87,89%	Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG				0,00	0,00	0,00%
gewerblich	54,50	59,03	9,49%							
				Summe gattungsklassische und weitere Deckung				574,13	592,86	302,01%
nach Nutzungsart (II) in Deutschland										
Eigentumswohnungen	89,71	92,59	15,63%							
Ein- und Zweifamilienhäuser	297,92	301,21	51,89%							
Mehrfamilienhäuser	116,99	125,02	20,38%							
Bürogebäude	17,12	17,21	2,98%							
Handelsgebäude	2,16	2,23	0,38%							
Industriegebäude	14,45	20,49	2,52%							
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	20,76	19,11	3,62%							
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,00	0,00	0,00%							
Bauplätze	0,00	0,00	0,00%							

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 Pfandbriefgesetz					(Angaben in Mio. Euro)	
Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag		II 2019	II 2018
	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018		
Bundesrepublik Deutschland	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		