

Sparkasse Neuss

Bericht zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf



Stichtag: 31.12.2018

I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	185,10	190,10	206,10	214,96	189,69	194,05	224,36	217,67
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	582,53	609,79	647,76	682,48	572,91	600,29	738,28	703,73
davon gattungsklassische Deckungswerte	567,53	594,79	632,66	667,36	557,99	585,45	722,10	688,67
davon weitere Deckungswerte	15,00	15,00	15,10	15,12	14,93	14,83	16,18	15,06
Überdeckung in %	214,71%	220,77%	214,30%	217,49%	202,02%	209,35%	229,06%	223,30%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			7,33%	7,04%				

II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur IV 2018		Laufzeitstruktur IV 2017		Überhang	
	Deckungs-masse	Pfandbrief-umlauf	Deckungs-masse	Pfandbrief-umlauf	IV 2018	IV 2017
bis zu 6 Monate	25,47	0,00	31,73	5,00	25,47	26,73
mehr als 6 Monate bis zu zwölf Monaten	20,37	0,00	16,22	0,00	20,37	16,22
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	20,77	10,00	15,80	0,00	10,77	15,80
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	34,99	10,00	21,74	0,00	24,99	21,74
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	51,11	85,10	61,28	20,00	-33,99	41,28
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	59,19	20,00	54,18	85,10	39,19	-30,92
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	72,24	20,00	59,93	20,00	52,24	39,93
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	243,55	40,00	291,78	55,00	203,55	236,78
über 10 Jahre	54,84	0,00	57,14	5,00	54,84	52,14

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) statisches Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	IV 2018				IV 2017				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	0,00			0,00	0,00			0,00	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017
Bundesrepublik Deutschland	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	15,00	15,00	15,00

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017
keine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	IV 2018	IV 2017
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	96,69%	96,65%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	53,58%	53,90%
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist (§13 Abs. 1 PfandBG)	0,00	0,00
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	5,87	5,65

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse							(Angaben in Mio. Euro)		
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	IV 2018	IV 2017	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (sonstige Deckung)	IV 2018	IV 2017	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumschlages		
nach Größenklassen				sonstige Deckungswerte					
bis einschließlich 300 T€	428,84	438,04	73,62%	weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	15,00	15,00	8,10%		
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	74,01	85,16	12,70%	davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00	0,00%		
mehr als 1 Mio. € bis einschließlich 10 Mio.€	64,68	71,59	11,10%	davon höchste Geldforderung geg. KI	0,00	0,00	0,00%		
mehr als 10 Mio.€	0,00	0,00	0,00%	Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00	0,00%		
nach Nutzungsart (I) in Deutschland				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)					
wohnwirtschaftlich	510,22	527,68	87,59%	Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	15,00	15,00	8,10%		
gewerblich	57,31	67,11	9,84%		0,00	0,00	0,00%		
					Summe gattungsklassische und weitere Deckung				
					582,53	609,79	314,71%		
nach Nutzungsart (II) in Deutschland									
Eigentumswohnungen	90,53	93,07	15,54%						
Ein- und Zweifamilienhäuser	297,50	305,06	51,07%						
Mehrfamilienhäuser	122,19	129,55	20,98%						
Bürogebäude	17,19	17,48	2,95%						
Handelsgebäude	2,16	2,22	0,37%						
Industriegebäude	19,11	19,02	3,28%						
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	18,85	28,38	3,24%						
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,00	0,00	0,00%						
Bauplätze	0,00	0,00	0,00%						

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 Pfandbriefgesetz					(Angaben in Mio. Euro)	
Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag		IV 2018	IV 2017
	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017		
Bundesrepublik Deutschland	0,00	0,00	0,00	0,00		
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00		